

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως της ανωνύμου Δημοτικής οδού που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου στο οικοδομικό τετράγωνο 161 και που έχει πρόσωπο στην οδό Ναυαρίνου, ότι έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923. 1
- Περί τροποποίησης επέκτασης του σχεδίου πόλεως οικισμού Καλαμών, Ν. Δράμας. 2
- Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως οικισμού Χωριστής στα Ο.Τ. 102, 103, 104, 105 και 106, στο Ν. Δράμας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως όριστικής αποζημίωσης εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών, κειμένων εις Καλογρέζαν Αμαρουσίου Αττικής. 4
- Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως δι' αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας τμήματος οικοπέδου κειμένου επί της οδού Ναυπάκτου εις Μελίσσια Αττικής. 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην Π.9241/4486/8.11.78 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η 595

(1)

- Περί αναγνώρισεως της ανωνύμου Δημοτικής οδού που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου στο οικοδομικό τετράγωνο 161 και που έχει πρόσωπο στην οδό Ναυαρίνου, ότι έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις Δ/ξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί Σχεδίων πόλεων κλπ», καθώς και το Β.Δ.

από 4.1.1924, που καθορίζει ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1.6.1924.

2. Τις Δ/ξεις του Νόμου 3200/55 «περί Αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος Υπουργ. Δημ. Έργων».

3. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων».

4. Την από 17.11.1978 αίτηση των Αφών Αδαμοπούλου, με την οποία ζητά την αναγνώριση της ανωνύμου δημοτικής οδού, η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου, ως οδού που υπήρχε πριν από το έτος 1923.

5. Το έγγραφο αρ. Η. 13895/6.12.78 της Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Αχαΐας Τμημ. Πολεοδ. Έφαρμογών, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τα συμβόλαια αρ. 18396/18.2.1921 και 4716/15.3.1978 των συμβολαιογράφων Αιγίου Φιλίππου Φίλια και Παναγιώτου Αγγελιοπούλου, από τα οποία προκύπτει ότι η Δημοτική οδός η οποία βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αιγίου έχει πρόσωπο στην οδό Ναυαρίνου, και σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του προαναφερομένου Δ/γματος και χωρίς μεταβολή των διαστάσεων αυτής.

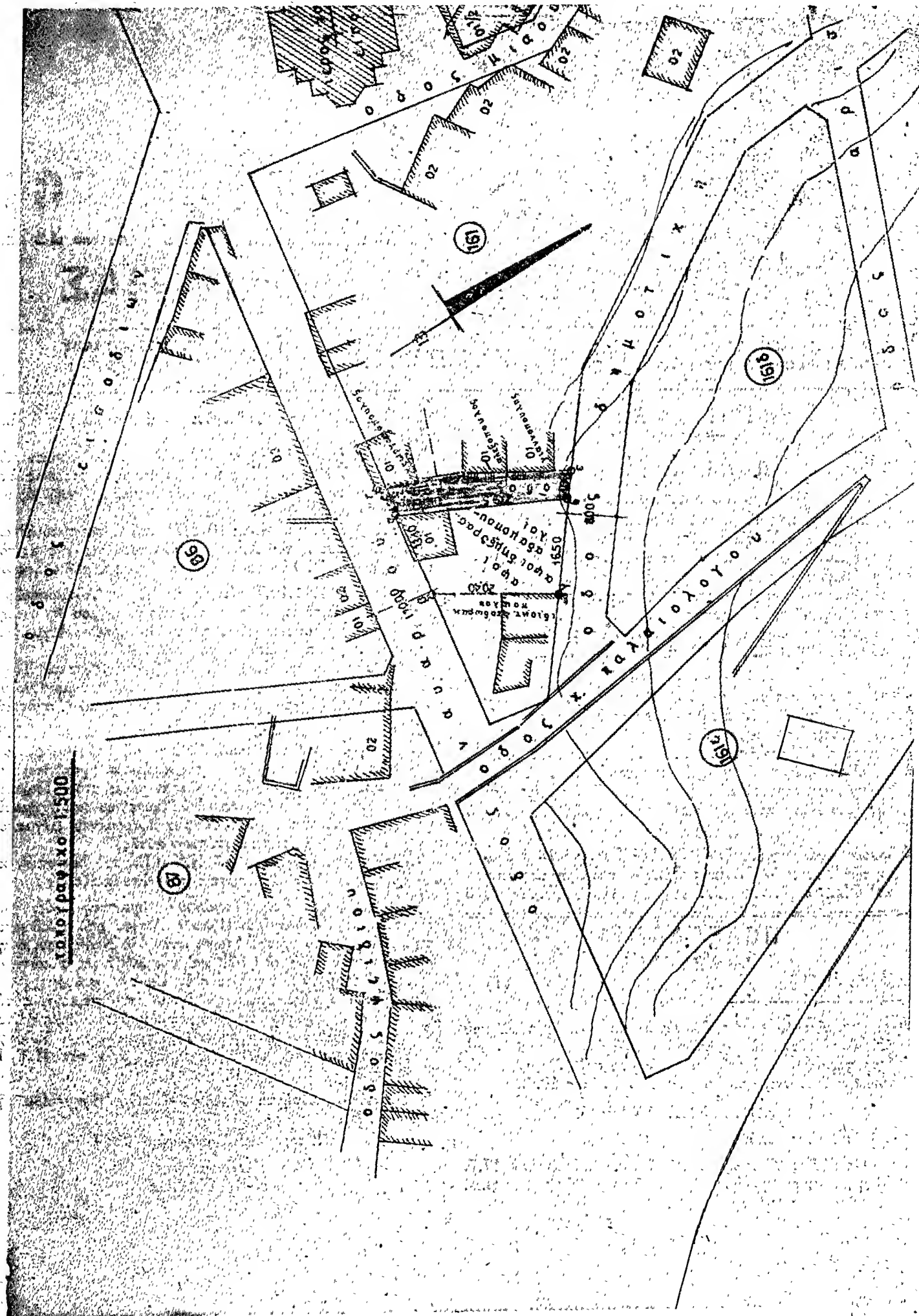
7. Τη σύμφωνη γνώμη του Ν.Σ.Δ.Ε., που διατυπώθηκε στο αρ. 1/24/8.1.1979 πρακτικό του, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμη δημοτική οδός, που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο Πόλεως Αιγίου στο οικοδομικό τετρ. 161 και που έχει πρόσωπο στην οδό Ναυαρίνου, σχηματίσθηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή οι δ/ξεις που ισχύουν και για τους έγκειμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αιγίου στην περιοχή αυτή. Κρίνουμε δε διατηρητέα την οδό και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ύπομχ. Γ. Διονυσάτου, που είναι θεωρημένο από τον Π.Τ.Π. Έφαρμογών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ιανουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ



αποσπασμα εγγεγραμμένου ρυμοτόμικου σχ.
πολεως αιγιου δια την νομιμοποίηση υπάρχουσας
προ του 1923 δημ. οδου υπο τα στοιχεία (αδειάζ) μεταξυ
των οδων ναυαρινου παλαιολογου μισουλης αν.
δημοτικής οικ. ιετρ. 161 συνοική εισόδων

κλ. 1500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

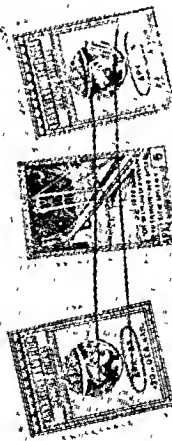
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ						
ελ.προσωπο	ελ.βάθος	ελ.επιφ.	καλυψη	σύστημα	οροφοι	υψος.ορ
500	1000	100 μ ²	70%	συνεχες	5	18.40

Ενεκρίθη δια του απο 15 Ιανουαριου 1971 Δ/τος δημοσιου εντος εις το υπ' αριθμ.
28 φυλλον του Δ' τευχους εφημ. της κυβερνησεως τη 30 Ιανουαριου 1971

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθμ. πράξεως Ε 45234/1970 συνοδεύει το Β. Δ/γμα περί τροποποιήσεως και
επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου αιγιού και καθορισμού των ορών και
περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού

αθήνα 29 δεκεμβρίου 1970



ΠΡΟΣ: 1124/8-1-71
Η Γραμματεία

Μ. ΑΠΕΛΟΔΟΥΛΟΥ

αίγιο 29 δεκεμβρίου 1970

ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΔΙΟΝΤΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΤΥΧΟΧΟΟΣ Ε. Μ. Π.

ΑΙΓΙΟΝ

Μετρώσε της 8

ΤΗΛ. 22.377 - 22.418

Αρ. 9. ΤΥ 50

(2)

Περὶ τροποποιήσεως ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ
Καλαμῶνα Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὴν 42/2.10.78 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμῶνα Ν. Δράμας.

4. Τὴ γνώμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων-Τμήμα Ν. Δράμας, ὅπως ἐκφράζεται στὸ πρακτικὸ μὲ τὸν ἀριθμ. 41/12.12.78, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀπορρίψεως τῆς τροποποιήσεως (ἐπεκτάσεως) τοῦ οἰκισμοῦ Καλαμῶνα, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση (ἐπέκταση) τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Καλαμῶνα Ν. Δράμας ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιον Καλαμῶνα.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ μὲ τὸ διάγραμμα πού τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

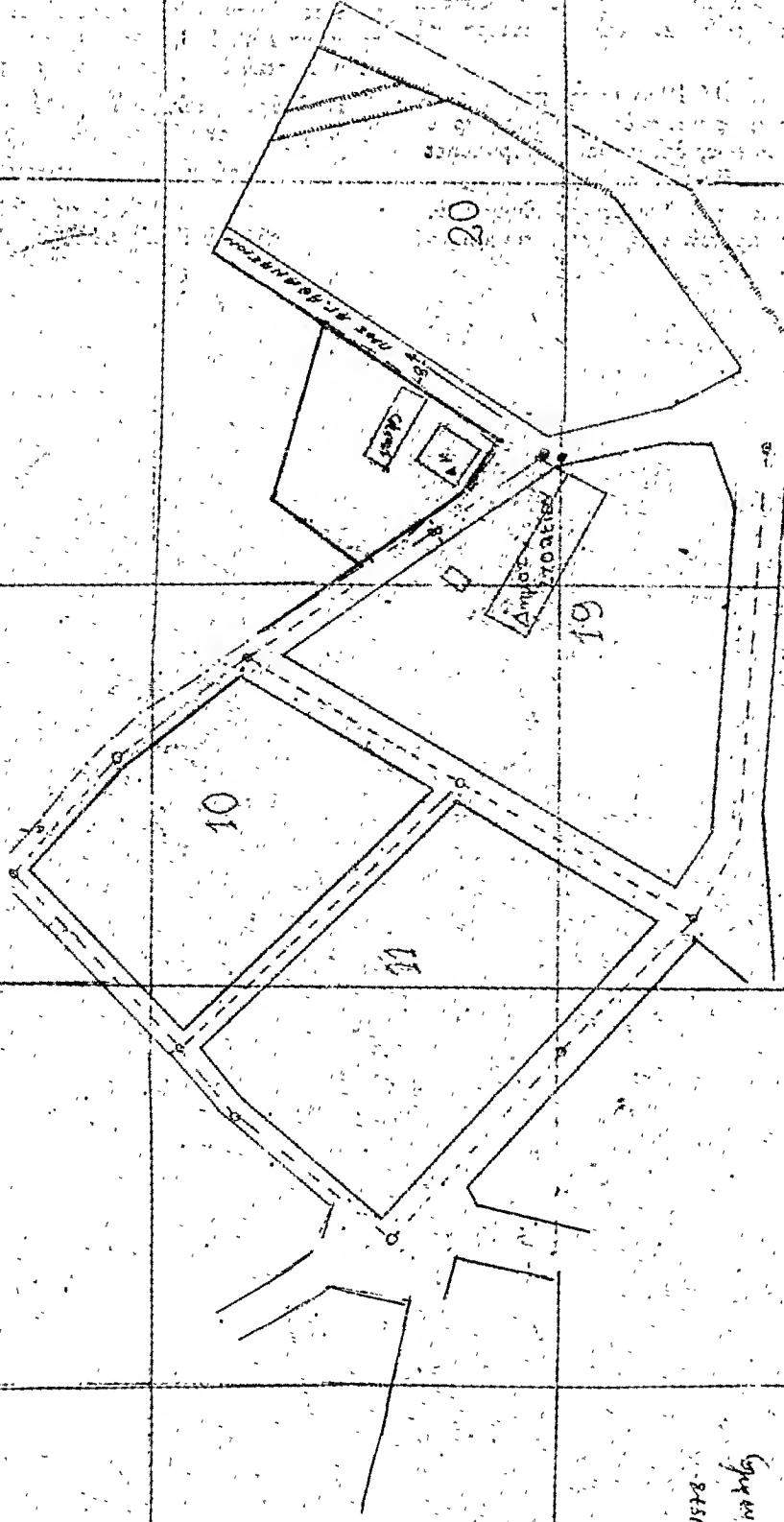
Δράμα, 20 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΚΑΛΑΜΟΝΙΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΠΡΩΤΑΙΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΡΕΩΝ

ΚΑ. 41000

— Υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές.
— Αιτούμενη επέκταση σχεδίου.



ΕΡΕΩΝ
Ε. 40-18-1974
Ο. 40-18-1974
Ο. 40-18-1974



Κατάσταση 2-10-1978
Ο Τετάρτης 9-10-1978



Ο Γενικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ 15, ΤΗΛ. 2-48

Αριθ. ΤΥ 51

(3)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Χωριστῆς Ν. Δράμας, στὰ Ο.Τ. 102, 103, 104, 105 καὶ 106, στὸ Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λ.π.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὸ 66/26.9.78 πρακτικὸ τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Χωριστῆς Ν. Δράμας, πού προτείνει τὴν τροποποίηση τοῦ

σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Χωριστῆς Ν. Δράμας, στὰ οἰκοδομικά τετράγωνα 102, 103, 104, 105 καὶ 106.

4. Τὴν γνώμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Ν. Δράμας, ὅπως ἐκφράζεται καὶ 41ο πρακτικὸ τῆς 12.12.1978 καὶ μετὰ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Χωριστῆς Ν. Δράμας, ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο, ἀποφασίζουμε :

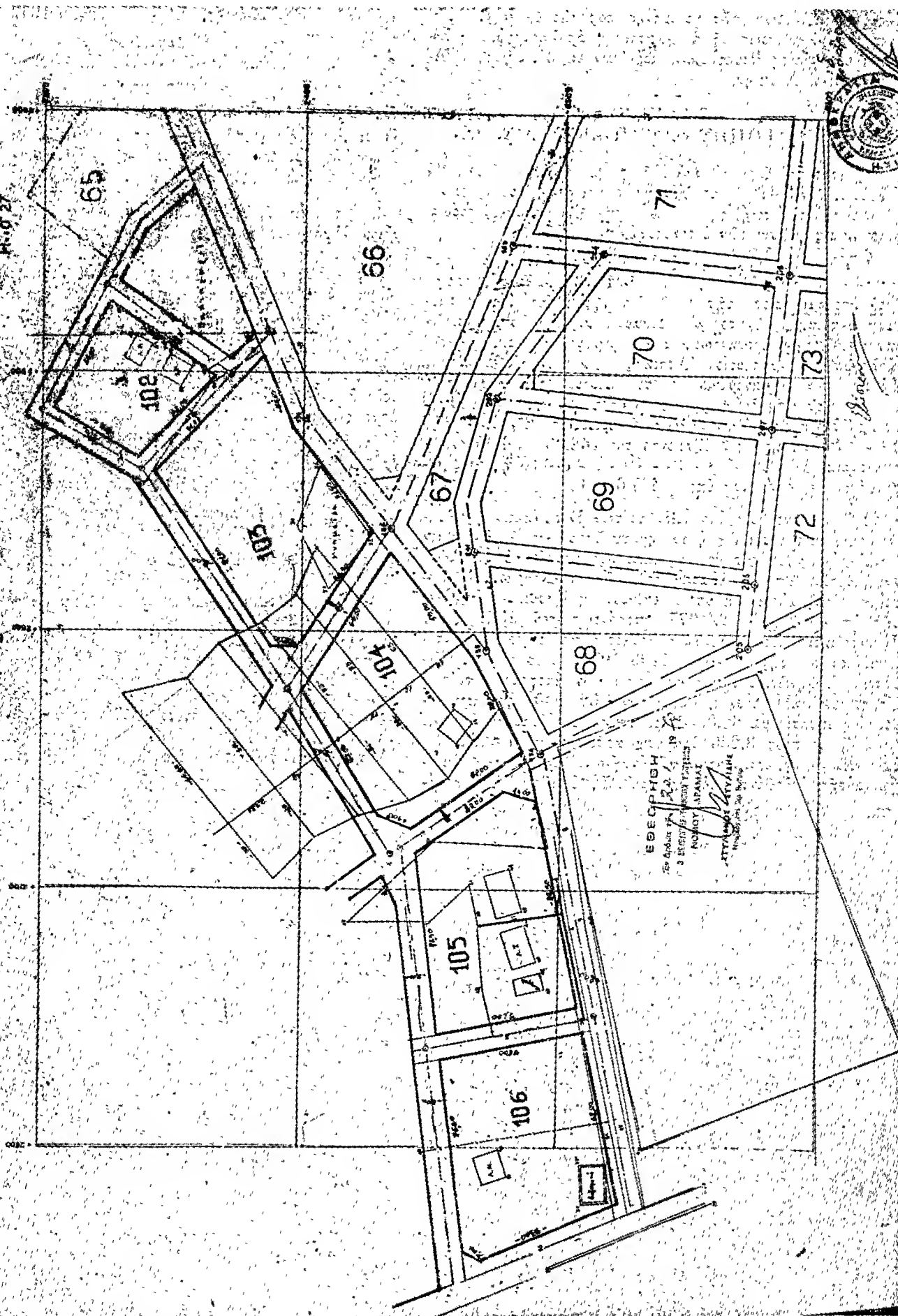
Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Χωριστῆς Ν. Δράμας στὰ οἰκοδομικά τετράγωνα 102, 103, 104, 105 καὶ 106, ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο Χωριστῆς Ν. Δράμας.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη μετὰ τὸ διάγραμμα πού τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 20 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Επένδυσις Συνόρου
ΧΩΡΙΣΤΗ Δράμης
Κλίμαξ 1:1000



ΕΘΕΡΗΣΗ
25 Δεκεμβρίου 1927
ΠΡΟΪΚΤΟΡ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΤΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἰδιοκτησιῶν, κειμένων εἰς Καλογρέζαν Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 (περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων), ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ ἐκωδικοποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων :

1) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν θυγάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 119/1973 πράξεων ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας Νομαρχίας Ἀττικῆς, Ἀνατολικὸν Διαμέρισμα, ἀπαλλοτριωθείσων ἐκτάσεων λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας κειμένων εἰς Καλογρέζαν Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς (παρὰ τὸ Ὀλυμπιακὸν Στάδιον) καὶ ἐμφαινόμενων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν ταύτην τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ὑπομηχανικοῦ Ἀντ. Μαρκοῦζου ὑπὸ στοιχεῖα α) λόγῳ προσκυρώσεως 16 - 25 - 26 - 18 - 17 - 16 ἥτοι μ² ἐξήκοντα δύο (62,00) καὶ β) λόγῳ ρυμοτομίας 16 - 17 - 18 - 19 - 10 - 9 - 8 - 16 ἥτοι μ² τετρακόσια τεσσαράκοντα ἐπτὰ (447,00).

2) Τῶν τυχόν ἐπὶ ἐκτάσεων τούτων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων, ἀναγκαστικῶς ἢ συντηρητικῶς δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικούντων ταύτας ὅτι παρακαταθέσαμε εἰς τὸ ἐν Ἀθῆναις ἐδρεῖον Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὴν ὁριστικὴν ἀποζημίωσιν, ἡ ὁποία καθωρίσθη ὁριστικῶς, θυγάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 15972/1977 ἀποφάσεως τοῦ Πρυτανικοῦ Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἐπικυρωθείσης καὶ καταστάτης τελεσιδίκου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7199/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν, ἀνερχομένην βάσει τῶν ἀποφάσεων τούτων εἰς τὸ συνολικὸν πᾶσιν τῶν δραχμῶν 1.628.800 (ἥτοι προσκυρουμένη ἐκτασις μ² 62,00 + ρυμοτομουμένη ἐκτασις 447 μ² = 509 μ² πρὸς 3.200 δραχμὰς κατὰ μ² = 1.628.800), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθέντων ἢ ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων αὐτῆς, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 522404/28.12.78 γραμ-

ματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 25 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν λόγῳ ρυμοτομίας τμήματος οἰκοπέδου κειμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ναυπάκτου εἰς Μελίσσια Ἀττικῆς.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 528975/1979 γραμματίου τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων οἱ Δέσποιναι Χρήστοι Γουμένου καὶ Χρήστος Ἰωάννου Γουμένος κατέθεσαν τὸ πᾶσιν τῶν δραχμῶν 42.840 ὑπὲρ πατὸς δικαιούχου εἰς ἐξόφλησιν ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας δι' ἐκτασιν οἰκοπέδου μ² 30,60, ἀναγραφομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 18/1978 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς καὶ ἐμφαινόμενης εἰς τὸ συνοδεῦον ταύτην ἀπὸ 25.1.1979 σχεδιάγραμμα τῆς ὑπαλλήλου Αἰκ. Νενεδάκη ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 10 — 11 — 12 — 13 — 10, οὗτινος ἡ ἀξία προσωρινῶς καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 12/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν εἰς δραχμὰς 1.400 ἀνὰ μ².

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 12 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Δικαστ. Εἰσπρ. Ἀθ. 10359/79)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στὴν Π.9241/4486/8.11.78 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Ἑθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων καὶ Οἰκονομικῶν, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 625/29.11.1978 ΦΕΚ (τ. Δ') καὶ στὴ σελίδα 6642 αὐτοῦ, ἐπιφέρειται διόρθωση στὴν περίληψη τῆς ἀποφάσεως, ἀπὸ τὸ ἐσφαλμένο «τοῦ 68ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀθηνῶν», εἰς τὸ ὁρθὸν «τοῦ 66ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀθηνῶν».

(Ἀπὸ τὸ Ἑθνικὸ Ὑπογραφεῖο)